



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Green Hills: Apartamento de Luxo com 4 Suítes e Lazer Completo em Balneário Camboriú

Avenida do Estado Dalmo Vieira, 1 · Pioneiros · Balneário Camboriú — SC · CEP 88331150

PREÇO DE VENDA

R\$ 3.300.000

VALOR DO M²

R\$ 22.297,30

ÁREA ÚTIL

148 m²

ÁREA TOTAL

148 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

4

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Apresentamos uma oportunidade rara de morar com sofisticação e conforto em uma das localizações mais estratégicas de Balneário Camboriú. O Edifício Green Hills combina modernidade arquitetônica com uma infraestrutura de lazer digna de um resort particular. A Unidade: Conforto e Tecnologia Este magnífico apartamento (Apto 1403) oferece 148,4m² de área privativa muito bem distribuídos para garantir privacidade e bem-estar:

- Espaço Gourmet: Cozinha integrada com churrasqueira, ideal para momentos de confraternização.
- Área Social: Ampla sala de estar e jantar com acabamento em porcelanato de alto padrão.
- Suítes: 4 suítes exclusivas, proporcionando o máximo de conforto para toda a família.
- Diferenciais Técnicos: Sistema de pré-automação, fechadura biométrica e lavabo para visitas.
- Vagas: 3 vagas de garagem privativas.

O Empreendimento: Um Verdadeiro Clube Privado Viver no Green Hills é ter acesso a uma área de lazer completa e diversificada, projetada para todas as idades:

- Bem-estar: Spa, sauna, sala de massagem, espaço Yoga e o exclusivo Beauty Place.
- Lazer e Diversão: Piscina, cinema privativo, sala de jogos, pub e academia equipada.
- Família: Salão de festas decorado, espaço gourmet e brinquedoteca para os pequenos.

Localização Privilegiada Situado na Avenida do Estado Dalmo Vieira, 1837, no bairro Ariribá, o imóvel oferece fácil acesso tanto ao centro vibrante de Balneário Camboriú quanto às belezas naturais da Praia Brava. Condições de Pagamento Facilitadas Este imóvel de R\$ 3.300.000,00 conta

com um plano de parcelamento direto: •Entrada: R\$ 660.000,00 •Saldo: Parcelamento em até 60x de R\$ 44.000,00
Status: Disponível Localização: Ariribá, Balneário Camboriú - SC. Corretor Responsavel: Fabiano Massaneiro |
CRECI / SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00027807/>