



## APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Flat no Bairro Jardim Oceânia , Beira Mar João Pessoa , Paraíba

Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, 1230 · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037030

|                |  |               |  |            |  |
|----------------|--|---------------|--|------------|--|
| PREÇO DE VENDA |  | VALOR DO M²   |  | CONDOMÍNIO |  |
| R\$ 520.000    |  | R\$ 27.368,42 |  | R\$ 460    |  |
| ÁREA ÚTIL      |  | ÁREA TOTAL    |  | QUARTOS    |  |
| 19 m²          |  | 19 m²         |  | 1          |  |
|                |  |               |  | BANHEIROS  |  |
|                |  |               |  | 1          |  |
|                |  |               |  | VAGAS      |  |
|                |  |               |  | —          |  |

## Sobre o imóvel

FLAT BEIRA MAR Destaca-se pela alta qualidade de vida, infraestrutura completa com supermercados, restaurantes e o Parque Paraíba, além de ser excelente para morar e investir, com imóveis de alto Posição Sul 1 Dormitório 1 Banheiro 19m² de Área Academia Acessibilidade universal Água Bicicletário Circuito interno de TV Elevador Empreendimento no litoral Esgoto Gás encanado Gerador Gourmet Lavanderia coletiva Medição de água individualizada Piscina Portão eletrônico

## Características

- Academia
- Ambientes integrados
- Área de lazer
- Armários de banheiro
- Bar molhado
- Cabeamento estruturado
- Elevador
- Mobiliado
- Acessibilidade PCD
- Aquecimento
- Área gourmet
- Armários de cozinha
- Bicicletário
- Circuito de câmeras (CFTV)
- Garagem
- Piscina adulto
- Administração
- Ar-condicionado
- Armário embutido
- Bar
- Brinquedoteca
- Coworking
- Lareira
- Segurança 24h

• Varanda

• Vista livre

## Valores

IPTU

R\$ 430

Total do imóvel

R\$ 520.000

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027917/>