



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

FLAT BEIRA MAR JOÃO PESSOA

Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, 3713 · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037030

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 460.000		R\$ 24.210,53		R\$ 475	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
19 m²		19 m²		1	
				BANHEIROS	
				1	
				VAGAS	
				—	

Sobre o imóvel

RESTINGA BEIRA MARJardim Oceania Condomínio R\$ 475,00 VENDA: R\$ 460.000,00 •Flat de 18,95m22º Andar Posição Sul •CompletamenteEquipado •Varanda • Estilo quarto de hotel (não tem cozinha) O EMPREENDIMENTO ?20 unidades por andar?69 Unidades Total ?2 Elevadores?4 andares?Rooftop ?Sala de Ginástica?Estacionamento?Lavanderia?Bicicletário?Água Individual?Espaço Fitness?Espaço Gourmet?Portaria 24h?Garagem Rotativa?Guarderia com Kaiak. *Itens inclusos:** Ar condicionado Philco * Frigobar Philco * Cama casal c/ auxiliar* 2 puffs com detalhes em couro * 1 quadro(Todos os itens são novos com NF) *Marcenaria consta:*1 armário com porta de espelho1 armário (2 portas) abaixo do lavatório 1 prateleira acima da TV 1 pancada da TV 1 criado Ripado* Cortina c/ black-out * Chuveiro instalado * Ducha sanitária instalada* Amortecedor na porta de entrada *projeto de iluminação*

Características

- Academia
- Acessibilidade PCD
- Administração
- Ambientes integrados
- Apartamento inteligente
- Ar-condicionado
- Armário no quarto
- Bar
- Bicicletário
- Box blindex
- Cabeamento estruturado
- Circuito de câmeras (CFTV)

- Deck
- Gerador
- Janela ampla
- Piscina
- Salão de recepção

- Elevador
- Hall de entrada
- Lavanderia
- Portaria 24h
- Varanda

- Espaço zen
- Interfone
- Mobiliado
- Próximo a transporte público
- Vista para o mar

Valores

IPTU

R\$ 560

Total do imóvel

R\$ 460.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00028226/>