



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Flat a Venda em Manaíra, com 30 m2 recém lançado!

Avenida Beaurepaire Rohan · Manaíra · João Pessoa — PB · CEP 58010000

|                    |              |                      |                |          |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------|----------|
| PREÇO DE VENDA     |              | VALOR DO M²          | CONDOMÍNIO     |          |
| <b>R\$ 350.000</b> |              | <b>R\$ 11.666,67</b> | <b>R\$ 548</b> |          |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL   | QUARTOS              | BANHEIROS      | VAGAS    |
| <b>30 m²</b>       | <b>30 m²</b> | <b>1</b>             | <b>1</b>       | <b>1</b> |

### Sobre o imóvel

O Flat está em uma localização maravilhosa, ao lado de shopping Manaíra, academias, lojas, restaurantes etc...  
\*Flat para Venda\* \*Arquiteta: Sandra Moura\* Bairro: Manaíra Cidade: João Pessoa / PB Região: Praia, ponto de referência Manaíra Shopping. Nascente Sul Com 1 dormitório, possui 1 banheiro, 1 vaga de garagem, 1 sala. Área: 30,00 m² Acabamentos: porcelanato. Características: Água Individual, Bicicletário, Central Gás, Elevador, Fechadura Eletrônica, Gerador, Lavanderia, Portaria 24h, Restaurante, Varanda. Lazer: Espaço Fitness, Espaço Gourmet, Home Office, Piscina, Sauna. Proximidades: Praia, Shopping Manaíra, Supermercados, Padarias, Restaurantes R\$350.000 Agende já sua visita ! Roberto Khalil Creci:11725

### Valores

IPTU **R\$ 500**

Total do imóvel

R\$ 350.000

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00040629/>