



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Figueira Leopoldo (Itaim Bibi) é um projeto de altíssimo padrão

Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 1142 · Itaim · São Paulo — SP · CEP 04542001

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 21.382.905		R\$ 60.233,54		R\$ 7.500	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
355 m²		355 m²		4	
				BANHEIROS	
				5	
				VAGAS	
				4	

Sobre o imóvel

O Figueira Leopoldo (Itaim Bibi) é um projeto de altíssimo padrão com uma proposta bem “casa suspensa”: um apartamento por andar, com 355 m² privativos, planta ampla e privacidade total, além de 4 vagas (geralmente com infraestrutura pensada para uso confortável do dia a dia e recebimento). Conceito: “casa sustentável” no coração do Itaim. A ideia de casa sustentável aqui costuma se traduzir em três camadas:

- Conforto ambiental: projeto que favorece ventilação e iluminação natural, reduzindo dependência de climatização/iluminação artificial.
- Eficiência e operação: soluções de economia de água e energia (ex.: reuso/captação, equipamentos eficientes, automação de áreas comuns), diminuindo custo condominial e impacto.
- Materialidade e durabilidade: escolhas de acabamentos e sistemas construtivos mais perenes, com menor manutenção e melhor desempenho ao longo do tempo.

O que esse “um por andar” entrega na prática? Elevador privativo e chegada mais “residência” do que “prédio”. Living e área social generosos (ótimo para receber sem “apertar” a casa). Setorização clara: social / íntimo / serviço, com fluxo mais inteligente. Suítes amplas e, em geral, possibilidade de home office sem improvisar. Para quem faz sentido. Para quem quer o endereço do Itaim com a sensação de morar em uma casa: silêncio, exclusividade, metragem real, e uma experiência mais “boutique” do que torre com muitas unidades.

Valores

IPTU

R\$ 25.000

Total do imóvel

R\$ 21.382.905

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00033740/>