



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

## Fazenda / Sítio / Chácara com 6 Quartos à venda, 19857m² &#8211; Cachoeira do Bom Jesus Floripa

Servidão Francisco Paulino da Cruz · Cachoeira Do Bom Jesus · Florianópolis — SC · CEP 88056540

|                      |                 |                   |       |
|----------------------|-----------------|-------------------|-------|
| PREÇO DE VENDA       |                 | VALOR DO M²       |       |
| <b>R\$ 4.998.800</b> |                 | <b>R\$ 133,30</b> |       |
| ÁREA ÚTIL            | ÁREA TOTAL      | BANHEIROS         | VAGAS |
| <b>37500 m²</b>      | <b>37500 m²</b> | —                 | —     |

### Sobre o imóvel

Belíssimo sítio em área urbana, na Cachoeira do Bom Jesus, próximo das praias, mas com todo o sucesso do interior. Uma casa estilo chalé com 80 m² de área construída, sala de estar/jantar e cozinha integrada, 1 banheiro, 1 dormitório no pavimento superior. Edícula que pode ser utilizada como mais um quarto, escritório ou depósito. 4 lindos apartamentos duplex com 1 dormitório, Sala de estar/jantar, cozinha, 1 banheiro, que alugam o ano inteiro e principalmente na temporada de verão. Área de serviço. Quiosque com churrasqueira. O sítio possui 37.500m² de muito espaço verde e no topo do terreno tem uma linda trilha com vista para as praias de Canasvieiras, Cachoeira, Ponta das canas e Ingleses. Esse Imóvel possui viabilidade para novas construções tornando possível construir uma pousada, prédio residencial etc... 1/4 da área ARP-3.5 (Área Residencial Predominante) Taxa de ocupação 50%. A outra metade APL (Área de Preservação uso Limitado) Tx de ocupação 15% - \* Há + de 19 anos em parceria com a construtoras da grande Florianópolis Informações Adailson seu corretor de imóveis ( 38769f )

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028521/>