



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Fazenda diferenciada com 72 Alqueires – 100% Mecanizada – Próximo à Heineken – Passos/MG

Área Rural · Área Rural de Passos · Passos — MG · CEP 37904899

PREÇO DE VENDA

R\$ 37.500.000

VALOR DO M²

R\$ 104,17

ÁREA ÚTIL

360000 m²

ÁREA TOTAL

360000 m²

BANHEIROS

3

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade Única para Investidores e Produtores em Passos/MG! Apresentamos uma fazenda diferenciada com 72 alqueires de área total, localizada estrategicamente na promissora região de Passos, a cidade da nova fábrica da Heineken. Este imóvel destaca-se pela sua topografia privilegiada e alto potencial produtivo. Destaques da Propriedade: Aproveitamento Máximo: Fazenda 100% tratorável e mecanizada, ideal para quem busca eficiência operacional. Capacidade de Plantio: Atualmente com 145 hectares em soja, demonstrando a excelente qualidade e fertilidade do solo. Logística Impecável: Localização estratégica com fácil acesso, fundamental para o escoamento da produção e valorização imobiliária devido à proximidade com a Heineken. Recursos Hídricos: Propriedade bem servida de água, essencial para a manutenção e expansão da atividade agrícola. Potencial de Valorização: A região de Passos vive um momento de expansão industrial e agrícola sem precedentes. Adquirir uma área com 100% de aproveitamento nesta localização é garantir um ativo de alta liquidez e rentabilidade. Entre em contato para informações detalhadas e agendamento de visita. Corretor Responsável: Marcelo Barbosa CRECI: 158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032738/>