



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Fazenda Boiadeira à Venda – Vale do Paraíba/SP

Jardim Colônia · Jacareí — SP · CEP 12380000

PREÇO DE VENDA

R\$ 100.000.000

VALOR DO M²

R\$ 5.000.000

ÁREA ÚTIL

20 m²

ÁREA TOTAL

20 m²

BANHEIROS

6

VAGAS

5

Sobre o imóvel

Uma propriedade rural de excelência para quem busca escala, estrutura completa e qualidade de vida no campo. Localizada no coração do Vale do Paraíba, a apenas 30 minutos de São José dos Campos e 50 minutos de São Paulo, esta fazenda combina produtividade pecuária de alto padrão com infraestrutura de lazer digna de um resort particular. Área total: 820,94 alqueires Capacidade para 4.000 cabeças de gado | 50 alqueires de plantio mecanizado | 17 alqueires de eucalipto | Restante em Reserva Legal e APP Recursos hídricos privilegiados 180 nascentes, córregos e lago | 6 cachoeiras | Água abundante em toda a extensão Estrutura residencial Casa sede com 6 dormitórios | Casa de caseiro | Diversas casas de colonos Estrutura produtiva 4 núcleos para ordenha (desativados) | Curral de manejo e cocheira | 4 entradas independentes para a fazenda Lazer completo Piscina | Sauna | Quadra de tênis | Salão de jogos | Pavilhão de snooker | Churrasqueira | Pomar | Canil Localização estratégica 11 km de estrada asfaltada | 30 min de São José dos Campos/SP | 50 min de São Paulo/SP Uma oportunidade rara de aliar negócio, lazer e legado familiar em uma das regiões mais valorizadas do estado. Agende

sua visita e conheça pessoalmente cada detalhe desta propriedade única.Código: FA-25178Imobiliária MOTVEI IMÓVEIS LTDA - Creci 53754-J

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00042967/>