



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Exclusividade Quadra Mar: Terreno com Vista Permanente no Itacolomí, Balneário Piçarras

Rua Albatroz · Barra Velha · CEP 88390000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.600.000

VALOR DO M²

R\$ 6.274,51

ÁREA ÚTIL

255 m²

ÁREA TOTAL

255 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um terreno estrategicamente localizado na Rua Albatroz, no bairro Itacolomí. Situado na quadra do mar, o lote oferece o privilégio de uma vista permanente, garantindo que a beleza do oceano seja parte integrante do seu futuro projeto. Com uma área total de 255,05 m², o terreno possui características ideais para quem busca exclusividade: •Localização Privilegiada: A poucos passos da praia, em uma região de alta valorização. •Potencial Construtivo: Destinado à construção de um sobrado de alto padrão. •Projeto Incluso: O imóvel já conta com um projeto arquitetônico moderno em fase de aprovação, otimizando o tempo para o início da sua obra. •Diferenciais: O projeto prevê ambientes com vista panorâmica, sacadas estratégicas e área de lazer com piscina. Observação: O anúncio refere-se à venda do terreno com o respectivo projeto. Edificação não inclusa no preço atual. Destaques do Empreendimento (Bivver) A Bivver Empreendimentos é reconhecida pela escolha de localizações nobres, e este terreno segue o padrão de excelência da marca, oferecendo segurança jurídica e potencial de valorização imediata. Investimento Valor do Imóvel: R\$ 1.600.000,00 Este imóvel representa não apenas um endereço, mas um ativo imobiliário estratégico em uma das praias com certificação Bandeira Azul de Santa Catarina. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027790/>