



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Exclusividade e Estilo no Abraão: Seu Refúgio Particular no Porto dos Corais

Rua Silvio Possobon, 70 · Abraão · Florianópolis — SC · CEP 88085190

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.000.000

VALOR DO M²

R\$ 11.111,11

ÁREA ÚTIL

90 m²

ÁREA TOTAL

120 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

2

Sobre o imóvel

•Viver bem é uma arte, e o Residencial Porto dos Corais é a tela perfeita para os seus melhores momentos. Localizado no charmoso bairro Abraão, este apartamento assinado pela Estrucon une a sofisticação de um acabamento de alto padrão com a praticidade de uma infraestrutura de lazer completa. O Apartamento: Design e Conforto em Cada Detalhe •Espaço Inteligente: 90m² de área privativa meticulosamente planejados para o seu bem-estar. •Configuração Premium: 3 dormitórios, sendo 1 suíte impecável, garantindo a privacidade que sua família merece. •Acabamento Superior: Teto com acabamento em gesso, infraestrutura para água quente e aquecimento a gás. •Varanda Gourmet: Sacada com churrasqueira privativa, o cenário ideal para o seu lazer com vista e brisa marinha. •Comodidade: 2 vagas de garagem exclusivas. Infraestrutura de Lazer: Um Verdadeiro Clube Privado O condomínio não é apenas um lugar para morar, é um ecossistema de lazer e segurança: •Relaxamento: Piscina adulto e um elegante espelho d'água. •Saúde e Social: Academia equipada, salão de festas decorado e espaço gourmet para grandes recepções. •Para os Pequenos: Playground e brinquedoteca seguros e divertidos. •Tecnologia e Segurança: Guarita, circuito de TV, bicicletário e medidores individuais (água, luz e gás). •Boas-Vindas: Hall de entrada mobiliado e decorado com o padrão Estrucon. Condições de Investimento de Alto Nível: ? Localização privilegiada na Rua Silvio Possobon, 70, Abraão - Florianópolis/SC. •Valor do Imóvel: R\$

1.000.000,00 •Entrada: R\$ 300.000,00 •Parcelamento Direto: 72x de R\$ 5.555,56 •Reforços/Balões: 6 parcelas de R\$ 50.000,00 Garanta o seu lugar no topo. Agende uma visita e descubra o que é viver com assinatura Estrucon. Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 1.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027706/>