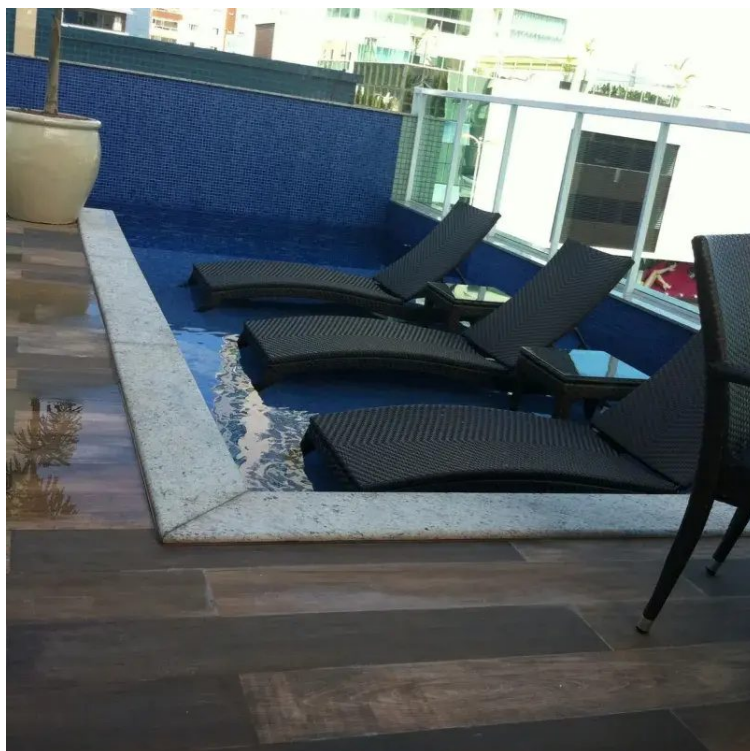




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Exclusividade e Conforto no Coração de Balneário Camboriú

Rua 3144 · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330296

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 2.950.000		R\$ 20.205,48		R\$ 800	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
146 m²		146 m²		3	
				BANHEIROS	
				4	
				VAGAS	
				2	

Sobre o imóvel

Se você busca um refúgio que une amplitude, sofisticação e uma localização estratégica no Centro de Balneário Camboriú, o Residencial Porto Di Napoli é o seu próximo endereço. Este apartamento diferenciado (Unidade 102) oferece 145,6m² de área privativa, totalmente mobiliado e planejado para quem não abre mão de qualidade de vida. O Apartamento •3 Suítes amplas para total privacidade da família. •Living Integrado: Sala de jantar e estar com acabamento em gesso e porcelanato de alto padrão. •Espaço Gourmet: Churrasqueira privativa para momentos de lazer. •Conveniência: Fechadura eletrônica, ar-condicionado instalado e móveis planejados em todos os ambientes. •Vagas: 02 vagas de garagem (estilo dupla). O Empreendimento (Orla Construtora) Lazer completo e infraestrutura moderna: •Piscina e Espaço Gourmet. •Salão de Festas e Playground. •Brinquedoteca para as crianças. •Hall de entrada decorado e mobiliado. •Box de praia e entrada exclusiva para banhistas. Localização Privilegiada Situado na Rua 3144, nº 93, você estará no Centro, cercado pelo que há de melhor em gastronomia, comércio e a poucos metros do mar. Condições de Negócio Valor do Investimento: R\$ 2.950.000,00 Facilitação de pagamento direto: •Entrada: R\$ 1.475.000,00 •Saldo: Parcelamento em até 12x de R\$ 122.916,67 Custos fixos: •Condomínio: R\$ 800,00 •IPTU: R\$ 2.000,00 (anual) Atenção: Visitas somente com agendamento prévio. Quer conhecer este imóvel de perto? Entre em contato agora mesmo para agendar sua visita e garantir essa oportunidade em uma das cidades que mais valoriza no Brasil. Corretor responsável; Fabiano Massaneiro. CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 2.000
Total do imóvel	R\$ 2.950.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027821/>