



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Exclusividade e Amplitude: 162m² na Quadra 205 – O Coração de Águas Claras

Quadra 205, 1 · Águas Claras · Brasília — DF · CEP 71925000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 1.350.000		R\$ 8.333,33	R\$ 1.500	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
162 m²	162 m²	4	4	2

Sobre o imóvel

Descubra o privilégio de viver em um dos endereços mais desejados de Águas Claras. Este imponente apartamento de 162m² privativos, localizado na prestigiada Quadra 205, oferece o equilíbrio perfeito entre espaço, conforto e localização estratégica. O Imóvel (Pronto para a sua personalização): Este é um imóvel para quem valoriza espaço. Com uma planta inteligente e vazada, a ventilação cruzada é constante. Situado em andar baixo, proporciona facilidade de acesso e uma conexão agradável com o entorno arborizado. •Diferencial Competitivo: O imóvel está passando por um upgrade significativo. O piso da sala e três banheiros estão sendo totalmente reformados, garantindo modernidade e sofisticação imediata ao novo proprietário, sem o transtorno da obra bruta. O prédio também está sendo totalmente modernizado com novas pastilhas. •Área Social: Sala ampla para 2 ambientes com projeto de iluminação e lavabo, integrada a uma varanda generosa, ideal para momentos de relaxamento. •Área Íntima: 4 quartos confortáveis, sendo 1 suíte master. O imóvel é rico em armários planejados de alta qualidade. •Serviço Completo: Cozinha espaçosa e planejada, área de serviço separada e DCE completa. •Garagem: 2 vagas soltas no subsolo. •Orientação: Perpendicular poente. Lazer e Conveniência no Condomínio: Uma estrutura completa para toda a família: •Dois salões de festas (sendo um gourmet); •Academia moderna e equipada; •Quadra poliesportiva, playground e brinquedoteca; •Portaria 24 horas com monitoramento. Localização

Premium: Viver na Quadra 205 é estar em frente à Praça Jandaia, em um ambiente tranquilo e arborizado. A poucos passos do Águas Claras Shopping, supermercados, farmácias, restaurantes e com fácil acesso às principais vias da cidade. Acesso fácil a saída de Águas Claras pela Avenida Vereda da Cruz. Investimento: R\$ 1.350.000,00 (Aceita financiamento bancário e FGTS) Agende sua visita e conheça o potencial deste imóvel. Augusto Hastenreiter – CRECI/DF 13771

Características

- Academia
- Playground
- Salão de festas

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027834/>