



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Exclusividade e Alto Padrão no Bairro Fazenda: Seu Novo Lar no Grand Palais Residencial

Avenida Sete de Setembro · Fazenda · Itajaí — SC · CEP 88301202

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.792.000

VALOR DO M²

R\$ 19.478,26

ÁREA ÚTIL

92 m²

ÁREA TOTAL

92 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Eleve o seu padrão de vida morando em uma das localizações mais nobres e desejadas de Itajaí! Apresentamos este belíssimo apartamento no Grand Palais Residencial (Unidade 1201), um projeto com a excelência e assinatura da Lotisa Empreendimentos Imobiliários. Localizado na Rua Onze de Junho, este imóvel foi pensado para quem não abre mão de conforto, segurança e uma infraestrutura de lazer digna de um clube particular, tudo isso a poucos passos das principais comodidades da cidade. O Seu Novo Apartamento: •Planta Inteligente: 92m² de área privativa com excelente distribuição. •Acomodações: 3 dormitórios, sendo 1 suíte espaçosa para o seu descanso. •Praticidade: 3 banheiros no total. •Comodidade: 2 vagas de garagem exclusivas. O Empreendimento (Um Verdadeiro Home Club): O Grand Palais oferece uma área de lazer completa, entregue com requinte e alta tecnologia para toda a família: •Para Relaxar: Piscinas adulto e infantil (ambas aquecidas), deck molhado e deck seco. •Para Celebrar: Salão de festas elegante e um espaço gourmet moderno. •Para a Saúde e Diversão: Academia equipada, sala de jogos e playground para as crianças. •Tecnologia e Segurança: Hall de entrada finamente decorado, 2 elevadores de alta velocidade, iluminação inteligente nas áreas comuns, guarita de segurança e monitoramento completo por câmeras. •Facilidades: Bicicletário à disposição dos moradores. Valor do Investimento: R\$ 1.792.000,00 Status: Disponível Viver no Bairro Fazenda é ter acesso ao melhor de Itajaí com

qualidade de vida inigualável. Não perca a chance de conhecer este imóvel fantástico! Agende agora mesmo a sua visita e venha se encantar. Corretor Responsavel Fabiano Massaneiro CRECI/SC 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 1.792.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032954/>