



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Exclusividade e Alto Padrão: Cobertura Duplex Atmos Beach em Cabeçudas

Rua Cônsul Carlos Renaux, 1 · Cabeçudas · Itajaí — SC · CEP 88306460

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 4.500.000		R\$ 23.560,21		R\$ 1.342	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
191 m²		223 m²		3	
				BANHEIROS	
				3	
				VAGAS	
				3	

Sobre o imóvel

Descubra o privilégio de viver a poucos passos do mar na praia mais charmosa de Itajaí. O Edifício Atmos Beach (CEG Empreendimentos) oferece uma experiência única de sofisticação, conforto absoluto e uma vista panorâmica de tirar o fôlego. Pronto para morar, este é o cenário ideal para quem busca qualidade de vida e um investimento seguro. Detalhes do Imóvel Com ambientes amplos e inteligentemente distribuídos, esta cobertura foi projetada para maximizar seu bem-estar e receber amigos e familiares com elegância. •Área Privativa: 190,62m² (Área Total: 223m²) •Dormitórios: 3 (sendo 1 Suíte Master com closet e banheira de hidromassagem + 2 Demi Suítes) •Vagas: 3 vagas de garagem •Convivência: Amplo living integrado com sala de estar, sala de jantar e cozinha americana moderna. •Área Externa: Varanda gourmet espetacular com churrasqueira e vista panorâmica. •Acabamentos e Conforto: Imóvel climatizado, repleto de móveis planejados de alto padrão, piso em porcelanato, teto com rebaixamento em gesso, aquecimento a gás e fechadura eletrônica com senha. Lazer de Resort (Infraestrutura do Condomínio) O empreendimento oferece uma estrutura de clube completa e finamente decorada para você desfrutar o ano inteiro: •Águas e Relaxamento: Piscina adulto e infantil com hidromassagem, Jacuzzi, Spa e Sauna. •Saúde e Bem-estar: Academia moderna e Estúdio de Pilates. •Entretenimento: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Lounge, Sala de Jogos, Sala de Games e Brinquedoteca. •Praticidade: Entrada exclusiva para banhistas com box

de praia, bicicletário, sala de reunião e hall de entrada imponente. •Sustentabilidade e Segurança: Reaproveitamento de água, medidores individuais, guarita de segurança, interfone e alarme. Localização Privilegiada Rua Cônsul Carlos Renaux, 130 - Cabeçudas, Itajaí - SC A tranquilidade de um bairro nobre e arborizado, com a conveniência de estar a poucos minutos do centro da cidade e de Balneário Camboriú. Condições de Investimento Valor Total: R\$ 4.500.000,00 Excelente oportunidade de parcelamento direto com a construtora: •Entrada: R\$ 1.800.000,00 •Saldo: 80x de R\$ 33.750,00 (Correção IPCA + 0,8%) •Custos Mensais: Condomínio: R\$ 1.342,00 | IPTU: R\$ 1.200,00 Corretor Responsável Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU	R\$ 1.200
Total do imóvel	R\$ 4.500.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027825/>