



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Exclusividade Absoluta na Praia Brava: Cobertura Duplex

Rua Conselheiro Júlio Kumm, 1 · Praia Brava De Itajaí · Itajaí — SC · CEP 88306823

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		
R\$ 17.390.000		R\$ 47.127,37		
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
369 m²	369 m²	4	5	—

Sobre o imóvel

Seja bem-vindo ao ápice do luxo no litoral catarinense. Esta Cobertura Duplex no empreendimento Brava Center redefine o conceito de sofisticação e amplitude. Localizada na Praia Brava, em Itajaí, uma das regiões mais valorizadas e desejadas do Brasil, esta unidade é o refúgio perfeito para quem busca privacidade, conforto e uma vista inigualável. A Cobertura Duplex (Unidade 304) Com uma planta monumental de 369,39 m² de área privativa, este imóvel foi desenhado para oferecer uma experiência de casa suspensa com acabamentos de altíssimo padrão:

- Configuração Íntima: 04 Suítes magníficas, sendo 01 Suíte Master de tirar o fôlego.
- Vagas de Garagem: 05 vagas de garagem simples, garantindo espaço e praticidade para sua frota.
- Lazer Privativo de Cinema: O grande destaque é a sua piscina semi-olímpica privativa, acompanhada de uma hidromassagem e uma varanda gourmet equipada com churrasqueira a carvão.
- Infraestrutura e Acabamento: Lajes com pé-direito alto, infraestrutura pronta para automação residencial, esquadrias de alumínio da linha Gold, guarda-corpos em vidro e portas e rodapés laqueados.

O Empreendimento: Brava Center Um projeto que une modernidade e funcionalidade em cada detalhe, oferecendo uma infraestrutura completa para o seu dia a dia:

- Lazer Comum: Piscina, academia de alta performance, salão de festas com churrasqueira, espaço gourmet, brinquedoteca e Pet Place.
- Business: Sala de reuniões equipada para seus compromissos profissionais sem sair de casa.
- Localização Estratégica: Situado na Rua Conselheiro Júlio Kumm, 104, a poucos metros da Av. José Medeiros Vieira, no coração da Praia Brava.

Condições de Investimento Esta é uma oportunidade única de adquirir um imóvel de prestígio com fluxo de pagamento direto: •Valor Total: R\$ 17.390.000,36 •Entrada: R\$ 10.434.000,22 •Parcelamento: 48 parcelas mensais de R\$ 144.916,67 •Observação: As parcelas serão corrigidas mensalmente pelo índice INCC/FGV, acrescido de juros de 0,79% ao mês. Viva a experiência de morar em um dos endereços mais exclusivos do Sul do país, onde o mar e a sofisticação se encontram. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027778/>