



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Excelente terreno com projeto aprovado no Village Mantiqueira em Guaratinguetá/SP

Rua Hélio Macedo · Village Mantiqueira · Guaratinguetá — SP · CEP 12513594

PREÇO DE VENDA

R\$ 500.000

VALOR DO M²

R\$ 1.075,27

ÁREA ÚTIL

465 m²

ÁREA TOTAL

465 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Este terreno exclusivo no Village Mantiqueira oferece uma área total de 465,33 m², ideal para construção imediata. O imóvel já conta com benfeitorias essenciais, incluindo muro lateral, alicerce para o muro frontal, ligações de esgoto e água, aterro preparado e um eficiente sistema de escoamento de água. Um diferencial significativo é o projeto de construção já aprovado pela prefeitura, o que otimiza o planejamento e agiliza o início de sua obra, representando uma vantagem estratégica para o investidor ou futuro morador. Localizado no requisitado bairro Village Mantiqueira, em Guaratinguetá, este terreno se insere em uma região de crescimento e valorização. A segurança do bairro complementa o cenário, tornando-o atrativo para famílias ou para investimento estratégico. Fale com nossa equipe e explore o potencial de construir o futuro ideal neste endereço. Corretor: Marcelo Barbosa

CRECI: 158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00048071/>