



CASA · IMOBILIÁRIA

EXCELENTE CASA, NADA PARA REFORMAR, É SÓ SE MUDAR. No centro de Pelotas

Rua Doutor José Barbosa Gonçalves · Centro · Pelotas — RS · CEP 96010480

PREÇO DE VENDA

R\$ 300.000

VALOR DO M²

R\$ 2.127,66

ÁREA ÚTIL

141 m²

ÁREA TOTAL

146 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Oportunidade Imperdível em Pelotas, para quem procura um local próximo a faculdade! Aceita financiamento. Esta é a casa perfeita para quem busca o equilíbrio entre conforto, segurança e uma localização privilegiada, ideal para estudantes, bem próxima a UFPEL (Anglo) Com ambientes amplos e bem iluminados, o imóvel foi pensado para proporcionar a melhor experiência de morar bem. Destaques do Imóvel: • Dormitórios: Dois Quartos. • Área Social: Sala de estar e jantar. • Cozinha: Espaçosa, com armários planejados. • Lazer: Churrasqueira para os momentos em família. • Vagas: Garagem para um carro, tendo opção para ampliar para uma vaga descoberta. Localização Privilegiada: Situada em uma região onde você estará a poucos minutos da: • Faculdade e supermercados, • Cinco minutos do centro a pé. Condições: - Aceita proposta ? Agende sua Visita: Não perca a chance de conhecer seu novo lar. Entre em contato agora e sinta a energia deste lugar!

Valores

IPTU

R\$ 200

Total do imóvel

R\$ 300.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027914/>