



CASA · IMOBILIÁRIA

## Excelente Casa Duplex com Piscina a apenas 300 metros da praia em Iguaba Grande

Estrada da Capivara · Cidade Nova · Iguaba Grande — RJ · CEP 28960974

PREÇO DE VENDA

**R\$ 450.000**

VALOR DO M²

**R\$ 3.750**

ÁREA ÚTIL

**120 m²**

ÁREA TOTAL

**360 m²**

QUARTOS

**3**

BANHEIROS

**2**

VAGAS

**2**

### Sobre o imóvel

Excelente Casa duplex com Piscina a apenas 300 metros da praia Parte de baixo: sala ampla, cozinha, 1 banheiro, área de serviço coberta, varanda na frente, área gourmet coberta com churrasqueira, forno e fogão a lenha, além de uma ótima piscina. Parte de cima: 2 quartos, salão, 1 banheiro social e um varandão super arejado. Apenas R\$ 450.000 Aceita financiamento ? até 100% do valor do imóvel, mesmo com nome negativado.

### Características

- Box blindex
- Churrasqueira
- Piscina
- Quarto de empregada
- Varanda gourmet

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028039/>