



CASA · IMOBILIÁRIA

EXCELENTE CASA COM 4 DORMITÓRIOS PARA A VENDA – EM FLORIANÓPOLIS SC BRASIL

Rua Ipê Rosa · Carianos · Florianópolis — SC · CEP 88047626

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.980.000

VALOR DO M²

R\$ 6.168,22

ÁREA ÚTIL

321 m²

ÁREA TOTAL

400 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

4 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE NO BAIRRO CARIANOS EM FLORIANÓPOLIS. Em busca do seu sonho em um dos bairros mais valorizados de Florianópolis? Apresentamos esta esplêndida casa semi-mobiliada no prestigiado Bairro Carianos, conhecido por sua excelente logística e fácil acesso. A apenas 7 km do centro de Florianópolis e da deslumbrante praia do Campeche, esta propriedade oferece uma localização privilegiada, com conveniências a poucos minutos de distância, incluindo grandes lojas como Casas da Água, Cassol, Forte Atacadista, galerias e comércio em geral. **Este imóvel de estilo contemporâneo, assentado em um terreno de 360 m², apresenta uma área construída de 321 m² distribuídos em dois pavimentos. No primeiro pavimento, você será recebido por um amplo ambiente composto por uma sala, cozinha com móveis planejados e área de churrasqueira integrados, todos climatizados, voltados para a piscina de 30 mil litros. Além disso, há uma espaçosa sala de direito duplo, um escritório, um quarto com ar condicionado, área de serviço, despensa, banheiro e uma garagem para 4 carros. Para garantir sua segurança e tranquilidade, o imóvel está equipado com sistema de segurança completo, incluindo alarme, cerca elétrica, câmeras de segurança e grades de proteção. *No segundo pavimento, você encontrará três quartos, todos climatizados, sendo uma suíte ampla com banheira de hidromassagem, sacada, banheiro social e um terraço para momentos relaxantes. Os acabamentos deste imóvel são

de primeira qualidade, com uma escada elegante com guarda-corpo em inox, degraus em granito e revestimento porcelanato em toda a casa. Além disso, a residência conta com espera pronta para instalação do sistema de água quente, caixa d'água com capacidade de 4 mil litros e placas fotovoltaicas já instaladas, capazes de produzir energia suficiente para sustentar 6 ar condicionados e iluminação em toda a casa, com o benefício de acumular a energia excedente. * Destaca-se que o sistema solar foi instalado antes da nova legislação, portanto, os futuros proprietários continuarão a pagar apenas a taxa mínima de energia. Esta casa está averbada, permitindo a possibilidade de financiamento. * CRECI 38769-0000 Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00032571/>