



CASA · IMOBILIÁRIA

Excelente casa á venda ,quintal com churrasqueira , bairro Santa Rita em Guaratinguetá/SP

Avenida Rui Barbosa · Santa Rita · Guaratinguetá — SP · CEP 12502010

PREÇO DE VENDA

R\$ 550.000

VALOR DO M²

R\$ 2.750

ÁREA ÚTIL

200 m²

ÁREA TOTAL

200 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Conforto, modernidade e lazer no coração da Vila Santa Rita! Apresentamos esta belíssima residência em Guaratinguetá, com apenas 11 anos de construção e um projeto inteligente que privilegia a integração e o bem-estar da sua família. Localizada num dos bairros mais tranquilos e valorizados da cidade, esta casa está pronta para morar. Destaques do Imóvel: Piso Térreo (Convivência): Amplo living com salas de estar e jantar integradas. Cozinha de Chef: Espaço modulado com ilha central e copa, ideal para quem gosta de cozinhar e receber amigos. Área de luz que garante ventilação e iluminação natural em toda a casa. Lazer Privativo: Quintal aconchegante equipado com churrasqueira e ducha, perfeito para os finais de semana. Pavimento Superior (Privacidade): 03 dormitórios espaçosos, sendo 01 Suíte Master com sacada, armários planejados e ar-condicionado. Escritório privativo, ideal para Home Office. Banheiro social completo. Estrutura: Garagem coberta para 2 veículos e acabamentos de excelente qualidade. Localização: Situada na Vila Santa Rita, você estará perto de tudo o que precisa em Guaratinguetá, com a segurança e a calma de um bairro estritamente residencial. Agende sua visita e venha conhecer o seu novo lar! Corretor Responsável: Marcelo Barbosa CRECI: 158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032796/>