



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Excelente Apartamento 4 suítes de Alto Padrão com Vista Mar e a 200m da Orla de Manaíra

Rua Major Ciraulo · Manaíra · João Pessoa — PB · CEP 58038290

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 1.590.000		R\$ 4.184,21		R\$ 2.250	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS	
380 m²	380 m²	4	5	2	

Sobre o imóvel

Excelente Apartamento de Alto Padrão no nobre bairro de Manaíra a apenas 200m do Mar, melhor custo-benefício da região. Localização Privilegiada próximo a orla de Manaíra, supermercados, restaurantes maravilhosos, farmácias, docerias, padaria, academias, clínicas, transporte público e uma grande variedade de comércios. Detalhes do imóvel : • 380m2 • Vista para o Mar • Posição Nascente Sul • 2 varandas amplas • 4 suítes super espaçosas • 3 Salas • 1 lavabo • Cozinha ampla com armários • Área de serviço • Dependência de empregado • 2 vagas de garagem cobertas Prédio possui: • Piscina • Portaria 24h • Salão de Festas • Sauna • Espaço Convivência • Hall de Entrada • Elevador codificado • Salão de festas Valor R\$1.590.000,00 Condomínio R\$2.250,00 (inclui água e gás)

Características

- Armário no quarto
- Closet
- Elevador
- Portaria 24h
- Armários de cozinha
- Cozinha ampla
- Lavabo
- Quarto de empregada
- Box blindex
- Dependência de empregada
- Piscina
- Sala de jantar

- Salão de festas
- Vista panorâmica

- Sauna

- Varanda

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028190/>