



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Estúdio Completo no São João/Centro em Itajaí | R\$ 20 mil de Entrada + 100x Direto

Beco Heitor Liberato, 2026 · São João · Itajaí — SC · CEP 88303160

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		
R\$ 20.000		R\$ 833,33		
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
24 m²	24 m²	1	1	—

Sobre o imóvel

Para quem valoriza tempo e quer morar ou investir perto do Centro de Itajaí, de bancos, serviços e do Atacadão. Posição logística estratégica com acesso rápido às principais vias da cidade, alterando o tempo de deslocamento diário. O IMÓVEL (ESTÚDIO DE ALTO PADRÃO): •Área: 24 m² privativos (43 m² de área total). •Acabamento: Padrão superior com rebaixo em gesso, infraestrutura para água quente e vídeo porteiro instalado. ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO: Rooftop com área social, academia equipada, espaço coworking, lavanderia coletiva, home market (conveniência 24h) e ambientes gourmet entregues mobiliados e decorados. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO DIRETO (SEM BUROCRACIA BANCÁRIA): •Entrada: R\$ 20.000,00 •Mensais: 100x de R\$ 3.200,00 •Reforços: 16 semestres de R\$ 3.750,00 •Registro de Incorporação: R-25738 OPINIÃO DO ASSESSOR (OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO): Estúdios em regiões centrais e bem servidos por conveniências possuem

uma das maiores taxas de rentabilidade (yield) via locação tradicional ou por temporada na cidade. A condição de parcelamento direto sem análise bancária facilita a montagem de carteira imobiliária. Possuem condições e tabelas diferenciadas para investidores específicos em múltiplas unidades. Clique em "Contatar Anunciante" para simular sua proposta ou receber a tabela completa atualizada. Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00103196/>