



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Espaço comercial localizado no São Manoel em Guaratinguetá

Rua Comendador Rodrigues Alves · São Manoel · Guaratinguetá — SP · CEP 12500010

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 3.000.000		R\$ 2.000	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
1500 m²	1500 m²	—	—

Sobre o imóvel

Este espaço comercial, estrategicamente localizada no São Manoel, Guaratinguetá, oferece uma área útil de 790 m² em um terreno total de 1.500 m². O imóvel dispõe de uma construção com infraestrutura cuidadosamente organizada. Anteriormente utilizada como residência para idosos, sua configuração e robustez são ideais para diversas finalidades, como hotelaria, instituições de ensino ou clínicas especializadas, proporcionando um ambiente funcional e adaptável às necessidades do seu negócio. A amplitude dos espaços internos e externos oferece grande flexibilidade para projetos diversos. Situado no bairro São Manoel, uma região de Guaratinguetá com infraestrutura consolidada, este imóvel beneficia-se de um entorno favorável ao desenvolvimento de empreendimentos. A proximidade a vias de acesso importantes e a serviços essenciais garante conveniência para clientes e colaboradores. Ideal para investidores ou empresários que buscam um espaço versátil e com potencial para múltiplas adaptações, o local oferece segurança e uma base sólida para projetos de médio a grande porte. A versatilidade construtiva e a área generosa conferem um diferencial competitivo substancial. Agende uma visita e explore o potencial deste investimento.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032773/>