



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Edifício Santorini: Exclusividade e Luxo com 4 Suítes no Coração de Meia Praia, Itapema

Meia-Praia · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 2.199.000		R\$ 8.796	R\$ 1.650	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
250 m²	250 m²	4	5	3

Sobre o imóvel

Localizado na Rua 250, a poucos metros do mar em Meia Praia, o Edifício Santorini representa o ápice do conforto e da sofisticação. O Apartamento 801, entregue pela Zig Empreendimentos, destaca-se pela sua metragem generosa de 250 m² de área privativa, oferecendo ambientes amplos e uma planta excepcionalmente bem distribuída. O imóvel é semimobiliado e conta com acabamentos nobres: •Dormitórios: 04 Suítes amplas, garantindo privacidade total para todos os moradores. •Área Social: Living imponente integrado à Sala de Estar e Sala de Jantar, com piso em Porcelanato e acabamento refinado em gesso. •Home Office: Possui escritório privativo planejado, ideal para quem precisa de um ambiente de trabalho silencioso e funcional. •Cozinha e Serviço: Cozinha equipada com móveis planejados, área de serviço independente e lavabo. •Lazer Privativo: Sacada ampla com churrasqueira, perfeita para momentos de descontração. •Conforto e Segurança: Ar-condicionado instalado, fechadura eletrônica com senha na porta de entrada e interfone. •Vagas: 03 Vagas de garagem privativas. Estrutura do Condomínio O empreendimento oferece uma área de lazer completa e mobiliada para toda a família: •Complexo Aquático: Piscina adulto e infantil para aproveitar os dias de sol. •Entretenimento: Espaço gourmet para recepções e playground para as crianças. •Comodidades: Hall de entrada decorado e mobiliado, elevadores modernos e sistema de segurança. Investimento e Custos Valor do Investimento: R\$ 2.199.000,00 (Condição para pagamento à

vista) •Condomínio: R\$ 1.650,00 •IPTU: R\$ 497,00 Destaque: Um dos melhores custos por metro quadrado na região de Meia Praia para um apartamento com 4 suítes e 3 vagas. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 497
Total do imóvel	R\$ 2.199.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027786/>