



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Edifício Magestic: Amplitude e Exclusividade na Meia Praia

Rua 276, 1 · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.699.000

VALOR DO M²

R\$ 16.259,04

ÁREA ÚTIL

166 m²

ÁREA TOTAL

166 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Se você busca um imóvel que combine imponência, muito espaço interno e uma localização estratégica em Itapema, o Edifício Magestic é a sua escolha definitiva. Com a assinatura da Bach Incorporadora, este apartamento é perfeito para quem não abre mão de conforto e sofisticação. Destaques da Unidade (166m² de Puro Conforto): •3 Suítes Independentes: Privacidade total para sua família e convidados. •Living Amplo e Integrado: Ambientes de estar e jantar que fluem naturalmente. •Varanda Gourmet: Churrasqueira a carvão e um espaço generoso para receber amigos. •Tecnologia e Acabamento: Fechadura eletrônica com senha, piso em porcelanato, acabamento em gesso e infraestrutura completa para água quente e ar split. •Vagas: 3 vagas de garagem (um diferencial raro e valioso na região). Lazer e Estrutura de Alto Padrão: O empreendimento oferece uma área de lazer completa e pensada em cada detalhe: •Piscina e Estar Social para relaxar. •Academia e Sala de Games/Jogos. •Salão de Festas e Espaço Gourmet mobiliados. •Brinquedoteca e Playground para as crianças. •Conveniência de Praia: Entrada exclusiva para banhistas e box de praia individual. •Segurança: Circuito de TV e guarita de segurança. Condições Facilitadas de Pagamento: Investimento total: R\$ 2.699.000,00 •Entrada: R\$ 699.000,00 •Parcelamento: 60x de R\$ 20.000,00 •Reforços: 5x de R\$ 160.000,00 Localização: Rua 276, 274 - Meia Praia, Itapema/SC. No coração de uma das praias mais valorizadas do Brasil. Sua família merece esse upgrade. Vamos visitar o Magestic? Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 2.699.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027749/>