



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Duas Salas com ar condicionado, para venda ou aluguel no bairro da Bela Vista, São Paulo

Rua Álvaro de Abreu · Bela Vista · São Paulo — SP · CEP 02039000

PREÇO DE VENDA	ALUGUEL (MENSAL)	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO
R\$ 350.000	R\$ 1.500	R\$ 10.000	R\$ 1.333
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
35 m²	35 m²	2	1

Sobre o imóvel

Oportunidade!!! Baixou de 500.000 para 350.000 para vender já!!! 2 salas . Ambas com ar condicionado 2 banheiros , um social e um privativo Fiação pronta para ar condicionado Piso frio, persianas Portaria 24 horas Estacionamento com manobristas Condomínio Edifício Paulista Upgrade é uma excelente opção para quem busca um lar no coração de São Paulo. Localizado na Liberdade, na Rua Maestro Cardim, o condomínio oferece uma combinação perfeita de modernidade e conforto. Excelente localização, próximo ao Hospital Beneficência Portuguesa e ao Hospital Oswaldo Cruz. distante 500 m da estação Vergueiro do metrô. Locação comercial Valor do aluguel : R\$ 1500 Valor do condomínio: R\$ 1333 Valor IPTU 2025 : 12 X R\$391,10 Garantia seguro fiança , fiador ou caução de 3 meses Área útil 35 m2 Área comum 20 m2 Área total 75 m2 01 vaga garagem 20 m2 Locação sem mobília

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00033712/>