



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Conforto, estilo e praticidade no Cabo Branco

Rua Coronel Miguel Satyro · Cabo Branco · João Pessoa — PB · CEP 58045110

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 750.000		R\$ 10.273,97		R\$ 400	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
73 m²		73 m²		2	
				BANHEIROS	
				1	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

Descubra este lindo apartamento de 2 quartos, sendo 1 suíte, no 9º andar de um edifício moderno entregue em novembro de 2021. Com 73m² de área útil, o imóvel oferece uma planta inteligente e bem distribuída, perfeita para quem busca qualidade de vida em uma das localizações mais desejadas de João Pessoa. A sala ampla para dois ambientes se conecta à cozinha integrada, criando um espaço acolhedor e funcional para receber amigos ou curtir momentos em família. A varanda com posição solar sul garante luminosidade suave e ventilação constante. Já vem com móveis planejados, ar-condicionado, forno embutido e cooktop, prontos para facilitar sua rotina com muito estilo. O acabamento em porcelanato dá um toque de sofisticação em todos os ambientes. Conta ainda com 1 vaga de garagem coberta, área de serviço separada, WC social e todos os detalhes pensados para o seu conforto. Localizado em Cabo Branco, a poucos minutos da praia, com fácil acesso a comércios, serviços e lazer.

CARACTERÍSTICAS Ano de construção: 2021 (Imóvel novo) Área útil: 73 m² Vaga de garagem: 1 vaga coberta
Condomínio: R\$400 (água e gás inclusos) IPTU: R\$870 anual Endereço: Bairro Cabo Branco Posição solar: Sul
Número do apartamento: 909 CRECI: 16795F

Características

- Academia
- Ambientes integrados
- Ar-condicionado

- Área de lazer
- Churrasqueira
- Móveis planejados
- Salão de festas
- Armários de cozinha
- Coworking
- Piscina
- Solário
- Brinquedoteca
- Elevador
- Piscina adulto

Valores

IPTU	R\$ 900
Total do imóvel	R\$ 750.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028203/>