



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Cobertura para venda em Floripa Bairro Canasvieiras com 3 quartos, sendo 3 suítes, 170m²

Rua dos Eucaliptos · Canasvieiras · Florianópolis — SC · CEP 88054150

PREÇO DE VENDA

R\$ 3.240.000

VALOR DO M²

R\$ 9.257,14

ÁREA ÚTIL

350 m²

ÁREA TOTAL

350 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? Bem-vindos a Florianópolis! ? Descubra uma experiência de vida única nesta cobertura espetacular em Canasvieiras, onde o luxo encontra a praticidade em um dos endereços mais desejados de Santa Catarina. Com 350 m² de área total e 170 m² de área útil, este imóvel não é apenas uma residência, mas um verdadeiro convite para viver intensamente cada momento. São 3 dormitórios, sendo 3 suítes e 1 banheiro social, cuidadosamente distribuídos em ambientes amplos e integrados, que privilegiam a luminosidade natural e a sensação de liberdade. Imagine receber amigos e familiares em uma varanda gourmet com churrasqueira, projetada para momentos inesquecíveis. Relaxe em um espaço totalmente mobiliado e climatizado, com ar-condicionado, internet de alta velocidade e design contemporâneo que une conforto e funcionalidade. Além disso, a cobertura oferece garagem para 2 carros e 1 vaga para barco, elevador acessível, sistema de alarme e acabamentos de alto padrão. Tudo pensado para garantir segurança, conveniência e bem-estar em todos os detalhes. A localização é simplesmente imbatível: Rua dos Eucaliptos, em frente ao Posto dos Piratas, a poucos passos da praia e cercada por escolas, comércio e transporte. Aqui, você acorda todos os dias com vistas panorâmicas para o mar e para a cidade, desfrutando da serenidade de uma área residencial sem abrir mão da proximidade com as facilidades da vida urbana. ? Esta é a oportunidade perfeita para quem busca mais que um imóvel deseja um estilo de vida sofisticado

à beira-mar. Uma cobertura exclusiva, já desocupada, pronta para acolher sua nova história. ? Florianópolis, a joia do Sul do Brasil, une a energia de uma metrópole vibrante às belezas naturais incomparáveis. E nesta cobertura, cada detalhe foi pensado para que você viva não apenas com conforto, mas com verdadeiro prestígio. ? Sua nova vida começa aqui. Não perca a chance de conhecer este imóvel extraordinário em Canasvieiras um investimento inteligente e, acima de tudo, um lar feito para quem valoriza o melhor investimento. * Há + de 19 anos em parceria com a construtora da grande Florianópolis SC Plantão de vendas Através do WhatsApp. 48-996158367 Link com fotos ilustrativas: adailsonimoveis.com.br

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00033982/>