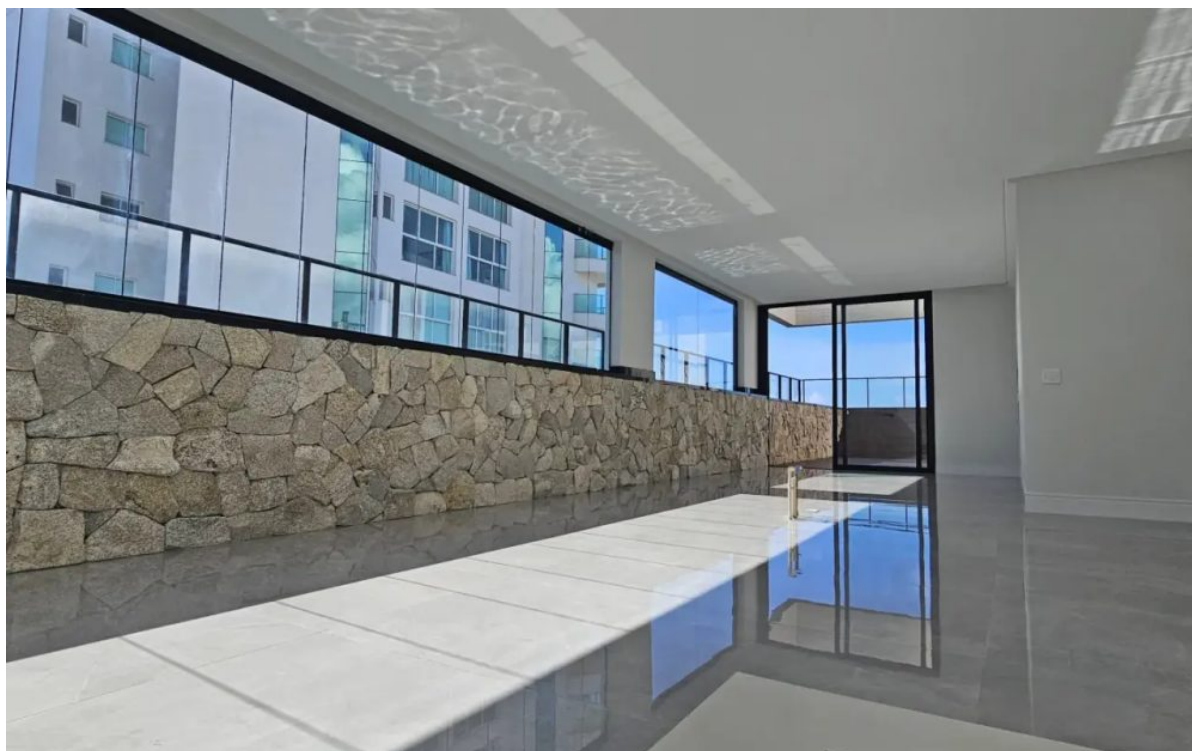




COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Cobertura Duplex, Piscina Privada, Brava Center Onde a sofisticação encontra o mar

Rua Conselheiro Júlio Kumm · São Francisco De Assis · Camboriú — SC · CEP 88306823

PREÇO DE VENDA

R\$ 17.390.000

VALOR DO M²

R\$ 47.127,37

ÁREA ÚTIL

369 m²

ÁREA TOTAL

369 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

5

Sobre o imóvel

Situada a poucos metros da Avenida José Medeiros Viêira, esta cobertura duplex é um convite para viver o topo da elegância. Com 369,39 m² de área privativa, o imóvel foi projetado para oferecer uma experiência sensorial única, com acabamentos de altíssimo padrão e uma vista de tirar o fôlego. O Apartamento: Luxo em Cada Detalhe • 4 Suítes Magníficas: Incluindo uma suíte máster imponente. • Piscina Privativa Semi-Olímpica: Um diferencial raríssimo, permitindo lazer e saúde com total privacidade. • Espaço Gourmet: Churrasqueira a carvão para momentos gastronômicos inesquecíveis. • Arquitetura & Design: Lajes com pé-direito alto, portas e rodapés laqueados, e esquadrias de alumínio da prestigiada Linha Gold. • Tecnologia: Infraestrutura completa para automação residencial. • Vagas: 5 vagas de garagem individuais (simples). Lazer e Estrutura do Empreendimento O Brava Center oferece uma infraestrutura de clube privativo com foco no bem-estar e na convivência: • Piscina e Academia de última geração. • Salão de Festas com espaço gourmet. • Brinquedoteca e Pet Place. • Sala de Reuniões (perfeito para quem busca produtividade sem sair de casa). • Acabamento externo em vidro e arquitetura moderna. Localização Privilegiada Rua Conselheiro Júlio Kumm, 104 - Praia Brava. Localizado na região mais valorizada de Itajaí, próximo aos melhores beach clubs, restaurantes e à infraestrutura completa da Praia Brava. Investimento e Condições Facilitadas Uma oportunidade estratégica de investimento em uma das regiões que mais

valoriza no Brasil. •Valor Total: R\$ 17.390.000,36 •Entrada: R\$ 10.434.000,22 •Parcelamento: 48x de R\$ 144.916,67 (Correção: INCC/FGV + juros de 0,79% ao mês). Permita-se viver no endereço que é o reflexo do seu sucesso. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 17.390.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027767/>