



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Cobertura Duplex com Jardim Privado, no Brooklyn. Porteira Fechada

Avenida dos Bandeirantes 460 · Brooklin · São Paulo — SP · CEP 04553900

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 4.500.000		R\$ 26.470,59		R\$ 2.650	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
170 m²		170 m²		3	
				BANHEIROS	
				—	
				VAGAS	
				2	

Sobre o imóvel

Vendo cobertura duplex no Brooklin, linda vista, com 170 m², 3 suítes, 2 vagas, totalmente mobiliada e nunca habitada. Pavimento inferior com hall de entrada + 3 suítes + cozinha operacional + lavanderia + despensa + terraço técnico. Pavimento superior com áreas sociais, rooftop de quase 60m2 com 3 ambientes e jardim privativo, incluindo cozinha gourmet + sala de jantar + home theater + local para adega + lavabo. Jardim privativo com paisagismo, iluminação, irrigação automática e manutenção realizada e custeada pelo condomínio. Infra completa para ar-condicionado em todos os dormitórios e rooftop. Janelas com persianas blackout automatizadas, com controle remoto. Agende sua visita!

Valores

IPTU	R\$ 1.020
Total do imóvel	R\$ 4.500.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00040753/>