



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Cobertura Duplex com 260m², 4 Suítes e Lazer de Resort Jardim Atlântico.Balneário Camboriú

Rua 2850, 1 · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330365

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.190.000

VALOR DO M²

R\$ 16.115,38

ÁREA ÚTIL

260 m²

ÁREA TOTAL

305 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

4

Sobre o imóvel

O Imóvel dos Seus Sonhos em Detalhes Se você busca amplitude, privacidade e uma vista panorâmica de tirar o fôlego, esta cobertura duplex da Proedi Empreendimentos é a escolha definitiva. Localizada em uma das áreas mais valorizadas, ela combina o conforto de uma casa com a segurança de um condomínio de alto padrão. Destaques da Unidade: •Espaço Generoso: 260m² de área privativa muito bem distribuídos. •Configuração Premium: 4 Suítes espaçosas (incluindo closet e hidromassagem) + 6 banheiros no total. •Conforto Térmico e Acabamento: Piso em porcelanato, acabamento em gesso, infraestrutura para água quente/gás e ar-condicionado já instalado. •Área Social Integrada: Living amplo, cozinha americana com móveis planejados e varanda gourmet com churrasqueira para momentos inesquecíveis. •Tecnologia e Praticidade: Fechadura com senha, hidrômetro individual e 4 vagas de garagem exclusivas. Lazer de Cinema (Rooftop e Clube Privativo) O empreendimento oferece uma infraestrutura completa, pensada para todas as idades: •Complexo Aquático: Piscinas adulto e infantil, piscina térmica, hidromassagem e jacuzzi. •Bem-estar: SPA, sauna, academia equipada e solarium. •Entretenimento: Rooftop com vista, Pub, sala de games, sala de jogos, brinquedoteca e playground. •Eventos: Salão de festas decorado, espaço gourmet e lounge social. Condições de Negócio Imperdíveis Este é o momento de realizar o seu upgrade patrimonial. Estamos abertos a negociações flexíveis: •Permuta: Estudamos permuta em

Balneário Camboriú. •Parcelamento: Facilitamos o pagamento em curto prazo (até 12x). •Propostas: Analisamos sua contraproposta. Agende uma visita exclusiva e sinta o privilégio de morar em uma cobertura duplex completa. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro | CRECI/SC 016272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00027809/>