



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Cobertura de 4 Quartos na Barra de Tijuca, com Piscina privada

Estrada Sorima · Barra da Tijuca · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22611030

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.980.000

VALOR DO M²

R\$ 7.615,38

ÁREA ÚTIL

260 m²

ÁREA TOTAL

260 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

ATENÇÃO, BAIXOU O PREÇO. PROMOÇÃO POR TEMPO LIMITADO. Era 2.400.000 baixou para 1.980.000. Ainda está aberto a propostas e negociação Ar condicionado Área de serviço Armário na cozinha Elevador Interfone Sala de jantar Varanda Cobertura 4 quartos com Varandão na frente e Piscina reservada na cobertura atras, no Jardim Oceânico ao lado do Hortifruti, escola, academia, praça do Ó e a 200mt apenas da praia e do metrô. Localização privilegiada!! Duplex, com duas escadas para a cobertura sendo uma independente pela cozinha e outra pela sala social. Na parte de baixo, cozinha, salão de estar e de jantar integrada a grande varanda com vista para a copa das árvores. Ao fundo a área dos quartos onde temos 1 suíte + 1 quarto com sacada + outro quarto e 1 transformado em escritório, banheiro social e um lavabo. Na cobertura temos um salão e a área externa com a piscina, banheiro e quarto para depósito e uma bela vista para a pedra da gávea - reservado e silencioso. Cozinha ampla com armários planejados com espaço para a copa e área de serviço confortável. A reforma da

elétrica e hidráulica foram feitas recentemente e o Gás já está adaptado/reformado para nova legislação.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00042306/>