



LOJA · IMOBILIÁRIA

CLS 408 Bloco A — ASA SUL

CLS 408 Bloco A · Asa Sul · Brasília — DF · CEP 70257510

ALUGUEL

R\$ 11.300

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
140 m²	140 m²	3	—

Sobre o imóvel

Oportunidade única na Asa Sul – Loja com sobreloja em ponto estratégico para o seu negócio. Se você busca um ponto comercial que una visibilidade, praticidade e potencial de crescimento, esta loja com sobreloja na CLS 408 Bloco A – Asa Sul, Brasília é exatamente o que você procura. Com 70m² de área privativa, o espaço é distribuído de forma inteligente, permitindo múltiplas configurações para diferentes tipos de atividade comercial. Precisa de reparos e atualização. Algumas fotos com conteúdo de IA. Diferenciais que impulsionam o seu negócio! - Loja com sobreloja integrada, ampliando o espaço útil - Armários instalados, garantindo organização imediata - Posição frontal, ideal para quem precisa ser visto - Alto fluxo de pedestres, aumentando o potencial de clientes - 3 banheiros, oferecendo comodidade para equipe e público - Estrutura versátil, adaptável a diversos segmentos A sobreloja é um verdadeiro trunfo: perfeita para escritório, estoque, área administrativa ou apoio operacional — tudo para otimizar o funcionamento do seu negócio. Localização que faz diferença. Situado na Asa Sul, uma das regiões

mais tradicionais e valorizadas de Brasília, o imóvel oferece acesso rápido às principais vias e está inserido em um polo comercial consolidado, com grande circulação de pessoas diariamente. E o melhor: alugar pela Lettieri Imobiliária é simples, rápido e descomplicado. Você conta com diversas modalidades de garantia, incluindo: 1- CREDPAGO/LOFT; 2- SEGURO FIANÇA; 3- TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO; 4- FIADORES. Ideal para empresas que buscam um ponto estratégico, com excelente custo-benefício e potencial real de expansão. Agende sua visita: (61) 3435-2020 / (61) 99311-2300

Valores

Total mensal

R\$ 11.300

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00051318/>