



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Chácara em Blumenau. Com rancho em construção. Lagoa com água. Poço artesiano. Pomar

Rua Pedro Airton Zimmermann · Velha Grande · Blumenau — SC · CEP 81925000

PREÇO DE VENDA

R\$ 980.000

VALOR DO M²

R\$ 5.297,30

ÁREA ÚTIL

185 m²

ÁREA TOTAL

2872 m²

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

SÍTIO À VENDA – UM VERDADEIRO REFÚGIO NA NATUREZA! Se você busca tranquilidade, contato com a natureza e ainda uma excelente oportunidade de investimento, esse sítio é para você! Terreno plano com 2.846,75 m² Processo de averbação já em andamento na prefeitura O imóvel conta com 3 casas: • Casa principal em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, garagem e lavação • 2 casas mistas (madeira + alvenaria), ambas com 2 quartos, banheiro e demais dependências Diferenciais : • Lagoa com água de poço artesiano • Rancho em construção (alvenaria + madeira) • Pomar com diversas árvores frutíferas • Terreno todo cercado, com portão independente para as casas alugadas • Espaço rural completo com: 1 casal de gansos 6 galinhas caipiras 2 coelhos adultos Valor: R\$ 980.000,00 Aceita imóvel de menor valor (até R\$ 500.000,00) Quer saber mais ou agendar uma visita? Corretor Responsável: Francisco Rosetto. CRECI : 46330 F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027737/>