



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Chácara de Alto Padrão a venda em Salto/SP, com 5.000 m² e 912 m² construídos

Rodovia do Açúcar, 54 · Haras Paineiras · Salto — SP · CEP 13328300

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.700.000

VALOR DO M²

R\$ 2.960,53

ÁREA ÚTIL

912 m²

ÁREA TOTAL

5000 m²

BANHEIROS

8

VAGAS

5

Sobre o imóvel

? CHÁCARA DE ALTO PADRÃO EM CONDOMÍNIO FECHADO À VENDA – 5.000m² | 912m² CONSTRUÍDOS?
Condomínio Estância da Colina – Salto/SP Se você busca uma propriedade completa, recém-reformada, com infraestrutura sólida, lazer diferenciado e total segurança, esta chácara é única na região.? Área Total: 5.000m²?
Área Construída: 912m²? CASA TÉRREA PRINCIPAL ? Casa avarandada ? 4 suítes amplas com ar-condicionado e móveis planejados ? Sala de estar espaçosa ? Recém reformada? ESTRUTURA E LAZER ? Salão de festas para até 200 pessoas ? Churrasqueira ? Fogão a lenha ? Forno de pizza ? Forno elétrico ? Mesa de bilhar ? Piscina natural aquecida estilo lago ornamental com cascata ? Fogo de chão ? Pergolado coberto ? Amplo jardim arborizado ? Playground ? 2 casas na árvore interligadas por ponte ? 3 depósitos externos (podendo ser revertidos para quartos de hóspedes) ? 3 banheiros externos ? Horta ? Galinheiro ? Canil? INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA? Sistema de energia fotovoltaica instalado? Gerador de energia? Poço artesiano com 200m de

profundidade (outorgado)? Sistema de iluminação com automação? Sistema de câmeras de segurança? Condomínio fechado? PRODUÇÃO E CONTATO COM A NATUREZA Pomar com mais de 30 árvores frutíferas: Mexerica, laranja, limão, romã, abacate, azeitona, acerola, lichia, peras, araçá, goiabas, mangas, jaca, mangustão, jabuticabas, abacaxi, carambola, maracujá, pitanga, cerejas, amoras, café, bananas e muito mais.? ESTRUTURAS ADICIONAIS? Casa de caseiro independente (necessita reforma)? 3 dormitórios? Sala? Cozinha? 2 banheiros? Entrada e garagem privativas Uma propriedade ideal para: ? Moradia de alto padrão? Final de semana em família Uma chácara pronta, estruturada e sem necessidade de reformas.? Agende sua visita e conheça pessoalmente este verdadeiro refúgio em Salto/SP

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00104855/>