



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Chácara de 1000 m² e 201m² de área útil no Recanto Vista Alegre em Americana- SP

Rua Guido Seleghini, 170 · Recanto Vista Alegre · Americana — SP · CEP 13474281

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 1.050.000		R\$ 5.223,88	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
201 m²	201 m²	2	3

Sobre o imóvel

*Imagine acordar todo dia com o som dos pássaros no seu jardim nesse imóvel maravilhoso e diferenciado.
 *Localização Excepcional: Situada próximo à deslumbrante orla da Praia dos Namorados. *Acesso conveniente a escolas, supermercados, farmácias e padarias. *Facilidade de deslocamento com acesso direto à Rodovia Anhanguera. *Espaço Generoso e Funcional: 3 dormitórios, oferecendo flexibilidade e privacidade. *Suíte máster com hidromassagem para momentos de relaxamento. *Ambientes Acolhedores: 3 salas integradas para múltiplos usos, garantindo espaços para entretenimento e convívio. *Cozinha bem equipada para explorar suas habilidades culinárias. *Sacada proporcionam espaços arejados e vistas encantadoras. *Conforto e Segurança: *Garagem coberta para até 3 carros, protegendo seus veículos das intempéries. *Área de serviço para praticidade no dia a dia. *Ampla Área Externa: Terreno amplo de 1.000 metros quadrados, com 201 metros de construção. *Extensa área gramada de 700 metros, ideal para atividades ao ar livre. *Mais de 800 mudas de plantas ornamentais, criando um ambiente natural e acolhedor. *Oportunidade Imperdível: Aceita permuta em até 50% do valor em casas nas cidades de Nova Odessa, Santa Barbara D'Oeste e Americana. MUITO BONITA E ARBORIZADA COM MUITA SEGURANÇA!!!! Agende sua visita e conheça esse lindo imóvel. Corretor Responsável: Emerson Almeida , CRECI 148974

Características

- | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| • Aceita pets | • Ambientes integrados | • Ar-condicionado |
| • Armários de banheiro | • Armários de cozinha | • Banheira de hidromassagem |
| • Box blindex | • Closet | • Cozinha americana |
| • Escada | • Gramado | • Home office |
| • Internet | • Jardim | • Mezanino |
| • Portão eletrônico | • Quarto de empregada | • Sala de jantar |
| • Varanda | | |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00028011/>