



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

CH-24136 – CHÁCARA À VENDA NO BUQUIRINHA – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP

Rodovia Monteiro Lobato · Buquirinha · São José Dos Campos — SP · CEP 12213840

PREÇO DE VENDA

R\$ 850.000

VALOR DO M²

R\$ 5.666,67

ÁREA ÚTIL

150 m²

ÁREA TOTAL

20000 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Excelente chácara com 10.000 m² de área plana totalmente gramada, ideal para atividades ao ar livre e construção adicional. Possui um Córrego de água cristalina, perfeito para a criação de lagos e paisagismo. Pomar em formação com pés de frutas. Perímetro frontal murado com alambrado, laterais cercadas com arame. Conheça as características do imóvel: Sala de estar integrada com a sala de jantar e a cozinha; 3 quartos amplos com armários embutidos; Banheiro social com box de vidro; Oficina de 16 m² para armazenamento de ferramentas e equipamentos. Rancho de Lazer espaçoso com 120 m² para confraternizações e momentos de lazer. Equipado com churrasqueira, fogão a lenha, forno de pizza e muito espaço ao ar livre; Banheiro externo; Móvel inclusa; Conectividade e Segurança: Energia elétrica trifásica e poço de água semi-artesiano, garantindo autonomia e eficiência. Internet de fibra óptica, ideal para quem precisa de uma conexão rápida e estável. Sistema de monitoramento por câmeras, proporcionando segurança para você e sua família. Localização: Situado em uma região tranquila e segura, cercada por uma natureza exuberante com palmeiras, árvores nativas e plantas ornamentais. Fácil acesso, com apenas 600 metros de estrada de terra. A apenas 15 minutos do centro de São José dos Campos. OBS: DOCUMENTAÇÃO COM ESCRITURA E REGISTRO. NÃO ACEITA PERMUTA. ANALISA IMÓVEL ATÉ 300 MIL. As informações contidas neste anúncio foram informadas pelo proprietário (a) do imóvel e possuem seus direitos reservados, podendo ser alterados a qualquer momento sem aviso prévio. Agende uma visita. As informações contidas neste anúncio foram fornecidas pelo proprietário(a) do imóvel e possuem seus direitos reservados, podendo ser alterados a qualquer momento sem aviso prévio e estão sujeitas à confirmação documental e disponibilidade. Referência: CH-24136 Jorge Campos CRECI 278032-F Contatos: (12) 99133-1717 / (12) 97407-0844 www.motveiimoveis.com.br

Características

- Aceita pets
- Armários de cozinha
- Campo de futebol
- Cozinha gourmet
- Garagem
- Jardim
- Pomar
- Quintal
- Varanda gourmet
- Acessibilidade PCD
- Box blindex
- Churrasqueira
- Depósito
- Gramado
- Mobiliado
- Quarto de empregada
- Sala de jantar
- Vista para a montanha
- Ambientes integrados
- Caixa d'água
- Cozinha americana
- Fogão
- Internet
- Poço artesiano
- Quarto de serviço
- Salão de festas

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028390/>