



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Triplex com 3 Suites, proxima ao Parque Ibirapuera, São Paulo

Praça Adib Zazur · Vila Nova Conceição · São Paulo — SP · CEP 04504040

PREÇO DE VENDA

R\$ 6.600.000

VALOR DO M²

R\$ 26.938,78

ÁREA ÚTIL

245 m²

ÁREA TOTAL

245 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

5

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Casa a venda, localizada numa rua pequena e tranquila do bairro da Vila Nova Conceição, a 650 metros do Parque Ibirapuera, pertinho das escolas Lourenço Castanho, Nossa Senhora das Graças, Pueri Domus, Hospital, faculdades IBMEC, Insper, FMU, Hospital São Luiz Unidade Itaim e de praças como a Praça Pereira Coutinho, um dos patrimônios do bairro, cercada por bons restaurantes, padarias, bancos e fácil acesso às principais vias de acesso da cidade: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. Juscelino Kubitschek, Av. Hélio Pellegrino, Av. Santo Amaro. Casa triplex alto padrão com 245m² de área útil, num terreno com 10 metros de frente. O pavimento térreo contempla um belo hall de entrada integrados numa ampla sala de estar e jantar com estação gourmet completa, lavabo, 2 jardins de inverno, cozinha independente, lavanderia completa, cozinha e banheiro de serviços. No pavimento superior estão as 3 amplas suítes com móveis planejados de primeira, banheiros com acabamento em

mármore, todos ambientes muito iluminados favorecidos pela planta original da casa. A suíte máster contempla um amplo closet, banheiro senhor e senhora e um terraço. No pavimento superior ao das suítes há uma quadra poliesportiva, um jardim e um depósito para artigos da área de lazer da casa. Planta original, ideal para família com lazer, conforto, perto do Parque Ibirapuera, num bairro que não para de valorizar. Área Total: 245m² Área Privativa: 245m² Suítes: 3 Banheiros: 5 Dormitórios: 3 Vagas de Garagem: 2

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00042280/>