



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Térrea no Condomínio Sunville – R\$ 800.000,00

Sítio Monsenhor Magno · Muçumagro · João Pessoa — PB · CEP 58066000

PREÇO DE VENDA

R\$ 800.000

VALOR DO M²

R\$ 7.766,99

ÁREA ÚTIL

103 m²

ÁREA TOTAL

103 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

1

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Casa Térrea no Condomínio Sunville – R\$ 800.000,00 Previsão de entrega: Maio/2025 103m² de puro conforto e sofisticação 3 quartos, sendo 1 suíte master com closet Sala de estar integrada com cozinha americana Área gourmet com churrasqueira Lavabo e piscina Área de serviço DIFERENCIAIS QUE FAZEM A DIFERENÇA Pré-instalação de split nos quartos e salas Bancadas em granito São Gabriel Banheiros com cubas de sobrepor, vaso sanitário Celite e torneira Docol Cozinha e área gourmet com cuba de inox Tramontina Nichos de granito em todos os banheiros Jardim com plantas e balizador em LED Forro de gesso com detalhes elegantes Porta de entrada em alumínio com fechadura eletrônica Esquadrias de alumínio preta da linha Suprema Calçada em bloco intertravado Portas internas com borracha de vedação, amortecimento e fechadura Pado em inox Lote 10x20 – Frente Sul Taxa de condomínio: R\$ 434,66 Agende uma visita e garanta seu novo lar! Carol Fradera – Corretora de Imóveis CRECI 16399

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00041109/>