



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Térrea com Piscina ,Ampla Varanda e Churrasqueira– Bairro Mayard – Itu/SP

Rua Doutor Antônio Sylvio Cunha Bueno, 165 · Parque Residencial Mayard · Itu — SP · CEP 13311520

PREÇO DE VENDA

R\$ 895.000

VALOR DO M²

R\$ 2.486,11

ÁREA ÚTIL

360 m²

ÁREA TOTAL

500 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Uma bela casa térrea a venda em Itu/Mayard com muito espaço verde e uma área de lazer incrível. SOBRE A CASA: - Sala de estar, Sala de Jantar, Sala Intima, lavabo - Quatros amplos dormitórios, sendo um dele em suíte - Cozinha com ótimos espaço - Um acabamento de boa qualidade, sendo que o piso é todo em Jatobá - Entrada lateral, independente, para área de lazer e piscina - A casa fica em frente a uma linda e arborizada praça SOBRE O ESPAÇO EXTERNO: - Churrasqueira e forno de Pizza - Cozinha na parte de fora - Ampla varanda circulando o espaço externo da casa - Banheiro e mais um quarto na área externa - Uma ampla piscina - Jardinagem impecável com muito verde. SOBRE O VALOR DA CASA: - Valor abaixo do mercado pelo interesse em venda rápida pelo proprietário - Armários precisam de modernização SOBRE A CIDADE: - Será sede do maior Parque Temático da America Latina (pronto em 2027) - A região esta sendo toda redesenhada para ser a nossa "Orlando brasileira" - Sistemas municipais todos em reformulação para atender esta nova demanda - A nossa "Roma" brasileira, já que conta com inumeras igrejas em estilo único - Cidade altamente turistica - Nossa "Cidade dos Exageros", inclusive em alegria, qualidade de vida, boa gastronomia, diversos parques...enfim seu refugio de felicidade VENHA MORAR NA ENSOLARADA ITU. Para visitas, só agendar seu dia e horário. Corretora de Imóveis Rita Amorim - Creci 188526

Características

- Armários de cozinha
- Edícula
- Piscina
- Cerca
- Internet
- Quarto de empregada
- Churrasqueira
- Jardim
- Quintal

Valores

IPTU R\$ 1.100
Total do imóvel R\$ 895.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027704/>