



CASA · IMOBILIÁRIA

## Casa semi-térrea no Condomínio São Fernando em Barueri

Estrada das Pitas, 1800 · Parque Viana · Barueri — SP · CEP 06449300

PREÇO DE VENDA

**R\$ 1.230.000**

VALOR DO M²

**R\$ 3.892,41**

ÁREA ÚTIL

**316 m²**

ÁREA TOTAL

**525 m²**

QUARTOS

**3**

BANHEIROS

**4**

VAGAS

**3**

### Sobre o imóvel

Descubra o seu novo lar em uma linda casa em condomínio no bairro São Fernando Residência, Barueri. Condomínio muito arborizado que proporciona morar em harmonia com a natureza e desfrutar de muito ar puro e qualidade de vida. Além do mais, dentro do condomínio existe uma grande infraestrutura em lazer e serviços, trazendo muita segurança em conforto em seu jeito de morar. Com uma área privativa de 316 m² e total de 525 m², esta propriedade oferece espaço de sobra para sua família. A localização é perfeita para quem busca qualidade de vida, com fácil acesso a importantes vias da cidade e ao comércio local. Aproveite a tranquilidade e segurança de viver em um condomínio. Não perca essa oportunidade de investir no seu futuro e viver com conforto. Sobre o Condomínio: - Segurança privada 24 horas - Linda Reserva Ecológica - Lago - Paisagismo - Condomínio muito arborizado - Pista de Caminhada - Projeto aprovado para quadra de Bi - Quadra Beach Tennis - Quadra - Mini mercado - Academia - Horta comunitária Agende sua visita! Corretora de Imóveis Rita Amorim - Creci 188526 As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

### Características

- Academia
- Árvores frutíferas
- Administração
- Brinquedoteca
- Área de lazer
- Campo de futebol

- Churrasqueira
- Espaço pet
- Pista de caminhada
- Tanque de areia

- Coleta seletiva de lixo
- Horta
- Playground

- Espaço fitness
- Lago
- Ronda / patrulhamento

## Valores

IPTU

R\$ 650

Total do imóvel

R\$ 1.230.000

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/ilnet00027684/>