



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Térrea de 2 Dormitórios com Área Gourmet e Garagem Coberta no Bairro Santa Regina

Rua José Francisco Reis, 527 · Santa Regina · Itajaí — SC · CEP 88317527

PREÇO DE VENDA

R\$ 379.700

VALOR DO M²

R\$ 7.594

ÁREA ÚTIL

50 m²

ÁREA TOTAL

50 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Uma oportunidade ideal para quem busca sair do aluguel e conquistar a casa própria em uma região de constante crescimento. Uma casa térrea funcional, sem escadas, projetada para oferecer praticidade no dia a dia. •Área Privativa: 49,80 m² de área construída em terreno privativo de 100 m². •Distribuição: 2 dormitórios aconchegantes, banheiro social e ambiente integrado entre sala e cozinha. •Lazer e Serviços: Área gourmet completa com churrasqueira nos fundos, lavanderia coberta e reservada. •Garagem: Vaga de garagem coberta (proteção para o veículo e mais segurança). LOCALIZAÇÃO: Bairro Santa Regina — região com excelente infraestrutura residencial, comércio local e fácil acesso às principais vias da cidade. ANÁLISE DE MERCADO (PRIMEIRO IMÓVEL): Casas térreas em terreno individual com área gourmet pronta e garagem coberta representam o perfil mais procurado para financiamento do primeiro imóvel. Excelente custo-benefício para moradia ou para investidores em busca de renda constante de aluguel residencial. Clique em "Contar Anunciante" para consultar o valor de venda, simular as condições de financiamento e agendar a sua visita ao local. Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028101/>