



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA NO MORADAS CLUB, IMPECÁVEL, ACABAMENTO EM ALTO PADRÃO, VALE A PENA CONHECER

Rua Olegário Mariano · Quartier · Pelotas — RS · CEP 96065390

PREÇO DE VENDA

R\$ 345.000

VALOR DO M²

R\$ 4.791,67

ÁREA ÚTIL

72 m²

ÁREA TOTAL

82 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Oportunidade Imperdível! Casa Moderna e Completa à Venda! Se você procura conforto, estilo e praticidade, esta é a casa ideal para você e sua família! Destaques do imóvel: Sala de estar com estilo americana, integrada à cozinha, perfeita para receber amigos e familiares com aconchego e modernidade. 2 quartos com suite, para seu total conforto. Roupeiros sob medida nos dormitórios, otimizando espaço e organização. Acabamento em porcelanato em todos os ambientes – beleza e durabilidade em cada detalhe. 2 ares-condicionados já instalados, garantindo conforto térmico o ano inteiro. Pátio gramado, ideal para lazer e momentos ao ar livre. Muros no pátio revestidos em pedra, que trazem charme e segurança ao entorno da casa. Uma vaga coberta. Localização tranquila e com fácil acesso a comércio, escolas e serviços essenciais. Não perca a chance de morar bem! Entre em contato agora e agende sua visita!

Características

- Aceita pets
- Armários de banheiro
- Despensa
- Ar-condicionado
- Armários de cozinha
- Interfone
- Armário no quarto
- Cozinha americana
- Jardim

- Piscina
- Varanda gourmet

- Salão de festas

- Varanda com churrasqueira

Valores

IPTU	R\$ 250
Total do imóvel	R\$ 345.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028283/>