



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA NO CENTRO PRÓPRIO PARA CLINICA OU MORADIA, Sobrado com estacionamento próprio

Rua Voluntários da Pátria · Centro · Pelotas — RS · CEP 96015730

PREÇO DE VENDA

R\$ 970.000

VALOR DO M²

R\$ 4.850

ÁREA ÚTIL

200 m²

ÁREA TOTAL

444 m²

QUARTOS

8

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Se você procura uma casa no centro que fuja das construções antigas, esta é uma opção interessante pois além de moradia, pode-se transformar em uma CLINICA. Sobrado onde também pode-se explorar uma segunda casa no andar de baixo, podendo ser alugado. Exelente estado de conservação, com estacionamento próprio, próximo de tudo, à três quadras do centro da cidade. Marque uma visita conosco e venha conhecer este exelente imóvel.

Características

- Ambientes integrados
- Armários de banheiro
- Banheira de hidromassagem
- Cozinha ampla
- Garagem
- Jardim
- Quarto de empregada
- Varanda
- Aquecimento
- Armários de cozinha
- Churrasqueira
- Depósito
- Home office
- Lareira
- Sala de jantar
- Ar-condicionado
- Banheira
- Closet
- Escada
- Interfone
- Piso laminado
- Sistema de alarme

Valores

IPTU	R\$ 1.500
Total do imóvel	R\$ 970.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00028375/>