



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa na Vila Regina em Guaratinguetá/SP

Rua do Império · Vila Regina · Guaratinguetá — SP · CEP 12522250

PREÇO DE VENDA

R\$ 260.000

VALOR DO M²

R\$ 4.000

ÁREA ÚTIL

65 m²

ÁREA TOTAL

350 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Esta casa na Vila Regina, Guaratinguetá, apresenta 65 m² de área construída em um terreno expansivo de 350 m² (10x35). O imóvel é composto por dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro e área de serviço, complementado por um quarto de despejo que otimiza a organização. A propriedade é ideal para quem busca funcionalidade interna e valoriza a amplitude do terreno, oferecendo potencial para futuras expansões ou projetos de paisagismo e lazer privativo, garantindo conforto e praticidade para os residentes. O bairro é ideal para quem busca um ambiente residencial pacato e com potencial de valorização. Este imóvel representa uma oportunidade sólida de investimento em uma região promissora da cidade. Agende uma visita. Corretor: Marcelo Barbosa CRECI:158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051682/>