



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Casa na Praia

Rua Antônio F. Flores, 200 · Armação · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.200.000

VALOR DO M²

R\$ 4.580,15

ÁREA ÚTIL

262 m²

ÁREA TOTAL

263 m²

QUARTOS

5

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? EXCLUSIVIDADE, LOCALIZAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA EM UM SÓ ENDEREÇO! ? Apresentamos este excelente sobrado na Praia da Armação, em Penha – um dos destinos que mais crescem no litoral catarinense. ? Localização estratégica: Aproximadamente 500 metros do mar Apenas 3 km do Beto Carrero World Fácil acesso à BR-101 Próximo a Balneário Camboriú A cerca de 5 km de Balneário Piçarras Rodeado por ampla infraestrutura: supermercados, farmácias, restaurantes, pizzarias, academias, posto de combustível e muito mais. ? O IMÓVEL 5 dormitórios 3 banheiros Garagem para 2 veículos Terreno com dimensões de 12,00 x 21,90 m, totalizando 262,80 m² Espaço ideal para famílias grandes, moradia + renda com locação ou até mesmo investimento em temporada, considerando a forte valorização da região. ? Proprietário analisa permuta por imóvel de menor valor em Penha. ? VIVER EM PENHA É UM PRIVILÉGIO Conhecida por sua natureza exuberante, Penha possui 19 praias com diferentes características, oferecendo opções que vão de enseadas tranquilas a praias mais movimentadas. Além disso, é a cidade sede do Beto Carrero World, o segundo maior parque temático da América Latina — fator que impulsiona turismo e valorização imobiliária. ? Os valores, propostas e disponibilidade poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Para informações atualizadas, entre em contato com o corretor. ? Agende sua visita e venha viver o melhor do litoral catarinense! Venha para Penha!

Características

- Ambientes integrados
- Armários de cozinha
- Escada
- Quarto de empregada
- Varanda
- Ar-condicionado
- Box blindex
- Garagem
- Quintal
- Armários de banheiro
- Churrasqueira
- Muros e grades
- Sala de jantar

Valores

IPTU	R\$ 800
Total do imóvel	R\$ 1.200.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028556/>