



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa na Praia

Praia Alegre · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA

R\$ 800.000

VALOR DO M²

R\$ 2.666,67

ÁREA ÚTIL

300 m²

ÁREA TOTAL

300 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

*Oportunidade Única em Penha ! AVERBADA **Por que escolher esta casa?** 1. **Proximidade ao Mar**: Imagine acordar todos os dias com a brisa do oceano e o som das ondas. Com o mar a apenas alguns metros de distância, você terá acesso fácil a momentos inesquecíveis de lazer e diversão. 2. **Comodidade e Conforto**: A região conta com uma grande variedade de comércios ao redor, facilitando o seu dia a dia. Supermercados, restaurantes, lojas e muito mais. Tudo isso a poucos passos da sua nova casa! 3. **Ambiente Aconchegante**: Praia Alegre é conhecida por suas águas calmas e tranquilas, ideal para famílias e aqueles que buscam relaxar e aproveitar a natureza. Um lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis com amigos e familiares. 4. **Investimento Seguro**: A cidade de Penha não só é um destino turístico em crescimento, mas também um local em franca valorização. Adquirir este terreno é garantir um futuro promissor! Apenas 80 metros da praia e a menos de 40 metros da Av. Nereu Ramos, esta casa oferece uma localização privilegiada e uma oportunidade única! ? Características do imóvel: AVERBADA. 3 quartos, sendo 1 suíte;Garagem coberta para 2 carros;Amplio terreno de 12 x 25m;Área de lazer coberta aos fundos com churrasqueira e canil;Um encantador pé de sombra, perfeito para aproveitar os dias de verão com sombra e frescor;Estrutura de laje, necessitando de reforma, com grande potencial para residência ou ponto comercial.? Vizinhança tranquila e valorizada, cercada por belas casas. Um imóvel que une conforto, localização estratégica e oportunidade de valorização! **Não perca essa oportunidade!** Venha conhecer esta casa e comece

a planejar o seu novo estilo de vida à beira-mar. Entre em contato e agende uma visita! Seu sonho de viver perto do mar está mais perto do que você imagina. ****Obs:**** Os valores e disponibilidade podem sofrer alterações sem prévio aviso. Para informações atualizadas entre em contato com o corretor imobiliário Transforme sua vida em um verdadeiro paraíso!

Características

- Aceita pets
- Churrasqueira
- Varanda
- Acessibilidade PCD
- Muros e grades
- Box blindex
- Quarto de empregada

Valores

IPTU	R\$ 550
Total do imóvel	R\$ 800.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00028461/>