



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Casa na Praia

Armação De Itapocoroi · Penha — SC

PREÇO DE VENDA

R\$ 850.000

VALOR DO M²

R\$ 9.239,13

ÁREA ÚTIL

92 m²

ÁREA TOTAL

103 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

****Descubra o Seu Novo Lar em Penha, SC!**** Você já imaginou viver a poucos passos do mar e a um curto trajeto do famoso Parque Beto Carrero World? Essa é a sua oportunidade! Apresentamos a você um incrível sobrado escriturado e averbado, que não só oferece conforto e estilo, mas também a possibilidade de financiamento bancário, facilitando a realização do seu sonho. ****Características do Imóvel:**** ****3 Dormitórios****: Perfeito para acomodar sua família ou receber amigos. Os amplos espaços garantem conforto e privacidade. ****Localização Privilegiada****: A apenas 500 metros da praia, você poderá desfrutar de momentos inesquecíveis à beira-mar. Além disso, fica a 350 metros do Parque Beto Carrero World, uma das maiores atrações turísticas do Brasil, ideal para diversão em família e lazer. ****Escritura e Averbação****: Um imóvel regularizado é sinônimo de segurança e tranquilidade. Você poderá contar com a documentação em dia, facilitando a transação e garantindo a valorização do seu patrimônio. ****Financiamento Bancário****: Com a possibilidade de financiamento, sua conquista fica ainda mais acessível. Realize o sonho da casa própria sem complicações! ****Por que Viver em Penha?**** Penha é uma cidade encantadora, conhecida por suas belas praias, infraestrutura de qualidade e um ambiente acolhedor. Aqui, você encontra o equilíbrio perfeito entre lazer e tranquilidade, ideal para quem busca qualidade de vida. ****Não Perca Essa Chance!**** Imóveis assim não ficam disponíveis por muito tempo. Aproveite essa oportunidade única de garantir seu novo lar em uma das regiões mais desejadas de Santa Catarina. Agende uma visita e venha conhecer

pessoalmente esse sobrado que pode ser o cenário de momentos inesquecíveis da sua vida! Entre em contato agora mesmo e dê o primeiro passo rumo à sua nova história! Obs: O imóvel pode sofrer alteração de disponibilidade e valores, sem prévio aviso.Para informações atualizadas, entre em contato com o corretor imobiliário.

Características

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Aceita pets • Ar-condicionado • Box blindex • Garagem • Portão eletrônico | <ul style="list-style-type: none"> • Acessibilidade PCD • Armários de banheiro • Churrasqueira • Internet • Sala de jantar | <ul style="list-style-type: none"> • Aquecimento • Armários de cozinha • Escada • Muros e grades • Varanda |
|---|---|---|

Valores

IPTU	R\$ 300
Total do imóvel	R\$ 850.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil
 (83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:
<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028482/>