



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa na Praia

Centro · Penha — SC

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.950.000

VALOR DO M²

R\$ 9.049,08

ÁREA ÚTIL

326 m²

ÁREA TOTAL

512 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Bem-vindo à sua luxuosa e encantadora mansão! Esta belíssima casa estilo mansão é o sonho de todos aqueles que desejam viver em um verdadeiro paraíso. Com uma piscina deslumbrante e uma área de festas que exala sofisticação, você será o anfitrião perfeito para os momentos mais especiais da sua vida. Para os amantes de churrasco, não há lugar melhor para se reunir com amigos e familiares do que a nossa churrasqueira a carvão, onde você poderá desfrutar dos sabores únicos e irresistíveis das suas refeições. O terreno amplo oferece espaço de sobra para você aproveitar momentos ao ar livre, seja relaxando em um banho de sol ou criando um maravilhoso jardim para se conectar com a natureza. Ao entrar na casa, você será envolvido por uma atmosfera de elegância e bom gosto. O porcelanato e o rebaixo de gesso detalhadamente trabalhados trazem um toque de classe a todos os ambientes. Cada cômodo desta casa ampla e espaçosa foi projetado para proporcionar conforto e funcionalidade. Você encontrará quartos generosos, banheiros luxuosos e uma cozinha moderna e equipada para realizar todas as suas criações culinárias. Localizada a apenas 160 metros do mar, esta mansão oferece o privilégio de acordar todos os dias com uma brisa do oceano e a tranquilidade que só uma vizinhança exclusiva pode proporcionar. Além disso, a proximidade de comércios como restaurantes, lojas e mercados traz praticidade e facilidades para o seu dia a dia. Não há dúvidas de que esta casa é um verdadeiro achado. Com um fino acabamento interno, você terá a certeza de que cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma

vida de puro conforto e requinte. Prepare-se para viver momentos inesquecíveis nesta mansão dos sonhos. Seja bem-vindo ao seu novo lar! Obs: Proprietário analisa proposta que envolva imóvel apartamento em São Paulo Capital, como parte do negócio. Para mais informações, consulte um corretor.

Características

- Aceita pets
- Aquecimento
- Armários de cozinha
- Churrasqueira
- Depósito
- Escada
- Home office
- Janela ampla
- Muros e grades
- Piso laminado
- Refeitório
- Varanda
- Acessibilidade PCD
- Ar-condicionado
- Box blindex
- Circuito de câmeras (CFTV)
- Despensa
- Garagem
- Interfone
- Jardim
- Piscina
- Portão eletrônico
- Sala de jantar
- Vista panorâmica
- Ambientes integrados
- Armários de banheiro
- Câmeras de segurança
- Cozinha ampla
- Edícula
- Gramado
- Internet
- Mezanino
- Piscina privativa
- Quarto de empregada
- Sistema de alarme

Valores

IPTU	R\$ 1.450
Total do imóvel	R\$ 2.950.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028515/>