



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Montagna: Exclusividade e Lazer Completo no Condomínio Colinas de Camboriú Village

Avenida Marginal Oeste, 1 · Várzea Do Ranchinho · Camboriú — SC · CEP 88337000

PREÇO DE VENDA

R\$ 5.800.000

VALOR DO M²

R\$ 14.833,76

ÁREA ÚTIL

391 m²

ÁREA TOTAL

391 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

4

Sobre o imóvel

A Casa Montagna é o refúgio ideal para quem busca amplitude, sofisticação e uma infraestrutura de lazer e serviços sem precedentes. Localizada no inovador Colinas de Camboriú Village, esta residência une o conforto de uma casa inteligente a um estilo de vida cercado por conveniências. Destaques da Residência: •Área Privativa: 390,7 m² de área total e privativa. •Configuração: 4 Suítes amplas (total de 6 banheiros). •Vagas de Garagem: 4 vagas privativas. •Ambientes Sociais: Hall de entrada com pé-direito imponente, sala de estar totalmente integrada e cozinha gourmet. •Lazer Privativo: Piscina privativa e uma excelente varanda gourmet externa para recepções. Diferenciais Técnicos: •Sistema de Automação: Tecnologia integrada para facilitar o dia a dia. •Climatização e Conforto: Infraestrutura completa para sistema de aquecimento. O Condomínio Colinas de Camboriú Village: Um verdadeiro complexo de bem-estar e conveniência, contando com: •Esporte e Lazer: Quadras de paddle, beach tennis, esportes de areia, ciclovía, pista de caminhada e academia ao ar livre. •Família e Pet: Diversos playgrounds, gramados para atividades livres e pet place. •Diferenciais Exclusivos: Centro de Saúde, Hub de Tecnologia e Complexo Escolar dentro do condomínio. Localização: Situada na Avenida Marginal Oeste, no bairro Várzea do Ranchinho, com acesso facilitado à região. Informações Financeiras: •Valor de Venda: R\$ 5.800.000,00 •Condomínio: R\$ 271,28 | IPTU: R\$ 1.333,58 •Previsão de Entrega: Setembro de 2025. Corretor Responsável:

Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 1.334
Total do imóvel	R\$ 5.800.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032803/>